

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 770 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy thửa đất số 1721 tờ bản đồ 01 xã Diên Toàn trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất B 557460 số vào sổ 00048 QSDĐ/DT-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 23/10/1995 cho hộ ông Diệp Bảo Bàng và bà Ngô Thị Khuê, đã chỉnh lý thửa kế quyền sử dụng đất cho bà Ngô Thị Khuê

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường và Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 3781/TTTr-CNDK ngày 24 tháng 8 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy thửa đất số 1721 tờ bản đồ 01 xã Diên Toàn trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất B 557460 số vào sổ 00048 QSDĐ/DT-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 23/10/1995 cho hộ ông Diệp Bảo Bàng và

bà Ngô Thị Khuê, đã chính lý thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Ngô Thị Khuê thường trú tại xã Diên Toàn huyện Diên Khánh; Với những thông tin cụ thể về thửa đất trên Giấy chứng nhận:

Thửa đất số 1721 tờ bản đồ 01 xã Diên Toàn huyện Diên Khánh;

Diện tích: 148 m²;

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10 năm 2045.

Lý do: Thửa đất đã chuyển nhượng quyền sử dụng cho ông Trương Đình Trung và bà Trần Thị Thanh theo Giấy sang nhượng đất trồng cây ăn quả đề ngày 20/10/1996, đã được tòa án nhân huyện Diên Khánh công nhận là hợp pháp tại Bản án số 10/2019/DS-ST ngày 20/11/2019.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, thửa đất 1721 tờ bản đồ 01 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm ký cấp Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy thửa đất trong Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

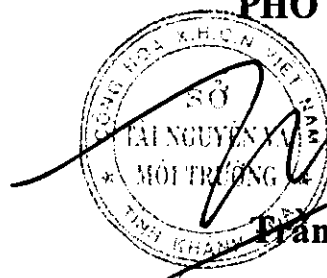
Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Ngô Thị Khuê căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Diên Khánh (phối hợp);
- UBND xã Diên Toàn (phối hợp);
- Lưu: VT, CN Diên Khánh, Tú.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Xuân Tây